

Na temelju članka 3. i 24.b. Pravilnika o općim uvjetima korištenja usluga Poslovne zgrade-Agroparka („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 8/24. i 10/25.) Uprava trgovačkog društva Komunalac Čepin d.o.o., Kralja Zvonimira 176, Čepin, OIB: 56265613380, dana 28.05.2025. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP  
POSLOVNOG PROSTORA ZA PRODAJU PROIZVODA I USLUGA**

1. Daju se u zakup dva poslovna prostora za prodaju proizvoda i usluga u Agroparku:

| <b>LOKACIJA</b>                  | <b>POSLOVNI PROSTOR PO KVADRATURI</b>               | <b>CIJENA ZAKUPA PO JEDNOM MJESECU</b>                                |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1. Kralja Zvonimira<br>3a, Čepin | Poslovni prostor 1<br>Veličine 32,81 m <sup>2</sup> | 01,33 €<br>32,81m <sup>2</sup> x 1,33€/m <sup>2</sup> = <b>43,64€</b> |
| 2. Kralja Zvonimira<br>3a, Čepin | Poslovni prostor 2<br>Veličine 34,25 m <sup>2</sup> | 01,33 €<br>34,25m <sup>2</sup> x 1,33€/m <sup>2</sup> = <b>45,55€</b> |

2. Poslovni prostori 1 i 2 se dodjeljuju za iznos od 01,33 eura mjesečno po metru kvadratnom.
3. Poslovni prostori 1 i 2 isključivo su namijenjeni sirarnicama, mesnicama, ribarnicama, prodaji voća i povrća, tradicijskom obrtu te ostalim fizičkim i pravnim osobama uz suglasnost Općine Čepin.
4. Natjecati se može za samo jedan poslovni prostor.
5. Poslovni prostori se dodjeljuju prema kriteriju „prava prvenstva“ po dostavljenim, odnosno zaprimljenim ponudama (kalendarskim datumom i satom zaprimanja).
6. Poslovni prostor 1 i 2 u Agroparku se ne može davati u podzakup.
7. Svi potencijalni zakupnici obvezni su podmiriti nepodmirena, a dospjela dugovanja prema Općini Čepin po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, porezi i doprinosi, zakup za javne površine ili poslovnog prostora).
8. Na ovaj natječaj se pod jednakim uvjetima mogu prijaviti:
  - a) Pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti trgovine na malo,
  - b) Nositelj i/ili član poljoprivrednog gospodarstva upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava sukladno posebnim propisima,
  - c) Pravna ili fizička osoba koja prodaje sadni materijal na malo, a koja nema obvezu upisa u upisnik dobavljača sadnog materijala sukladno posebnim propisima,
  - d) Pravna ili fizička osoba koja prodaje ribu ili druge morske organizme, a koja posjeduje povlasticu za gospodarski ribolov na moru, povlasticu za gospodarski ribolov na slatkim vodama, povlasticu za uzgoj riba ili drugih morskih organizama i povlasticu za akvakulturu sukladno propisima,
  - e) Pravna ili fizička osoba upisana u Upisnik šumoposjednika,

- f) Pravne osobe (udruge, zadruge, ustanove i sl.) koje prema posebnim propisima radi ostvarenja svojih ciljeva, a sukladno odredbama statuta ili drugih općih akata, svoje proizvode prodaju na malo,
  - g) Pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje proizvodne djelatnosti koja svoje proizvode prodaje na malo sukladno posebnim propisima,
  - h) Iznimno druge osobe kada se prodaja robe i/ili usluga obavlja prigodnom prodajom (sajmovi, izložbe i sl.)
9. Natječaj se raspisuje sa početnim datumom 28.05.2025. godine i biti će otvoren trajno, odnosno bit će otvoren do trenutka davanja svih poslovnih prostora u zakup.
10. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici, naslovljene na „**Komunalac-Čepin d.o.o.**“, na adresu: **Kralja Zvonimira 176, Čepin**, sa naznakom „**Za natječaj za zakup poslovnog prostora u Agroparku-ne otvaraj**“.
11. U ponudi je potrebno dostaviti:
- a) Popunjeni obrazac zahtjeva (iz priloga)
  - b) Dokaz o pravu na obavljanje djelatnosti (za pravne osobe izvadak iz sudskog registra, kopije rješenja o upisniku poljoprivrednog gospodarstva, obrtnice, obrtnice, izvadak iz registra udruga i slično.),
  - c) Presliku osobne iskaznice za osobu koja zastupa pravnu osobu ili ako je ponuditelj fizička osoba uz dokaz da je poljoprivredni proizvođač
12. Sa odabranim ponuditeljima tvrtka Komunalac Čepin d.o.o. će sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Agroparku Čepin, Tvrtka Komunalac Čepin d.o.o. izdati će osim ugovora potvrdu odabranim ponuditeljima koja će im služiti kao pravovaljani dokaz prava korištenja poslovnog prostora.
13. Poslovni prostor daje se u zakup na vremenski period od minimalno 3 mjeseca, 6 mjeseci, 9 mjeseci ili 12 mjeseci, ovisno o interesu ponuditelja
14. Ukoliko se zakupnik koji već ima važeći ugovor o zakupu poslovnog prostora javi sa novim zahtjevom za produljenje u roku od mjesec dana prije otkaza, tvrtka Komunalac Čepin d.o.o. može produžiti zakup za naredni period po odluci Uprave.
15. Poslovni prostor 1 i 2 moći će se razgledati svakog petka od 09,00 do 11,00 ili po prethodnoj najavi na telefon broj 031/380-500.
16. U slučaju sa se zakup obavlja suprotno odredbama Pravilnika o općim uvjetima korištenja usluga Poslovne zgrade-Agroparka („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 8/24. i 10/25.) zakupnik gubi pravo na zakup.

KLASA: 160-01/25-01/02  
URBROJ: 001-101-1  
Čepin, 28.05.2025.

Za Upravu:  
Direktor **Željko Barišić**, bacc.oec.

